

Obrat: Ceny bytů klesají už o statisíce

1. 12. 2008 15:49 (aktualizováno: 1. 12. 2008 17:03)

Finanční krize má i své pozitivní stránky. Ceny nemovitostí začínají kvůli ní finanční krizi klesat.

PRAHA 19. 11. 2008 (iHNed.cz)

Finanční krize, která zasáhla celý svět a která razantně stahuje ceny nemovitostí dolů zejména ve Spojených státech, kde splaskla bublina na realitním trhu, už začala výrazně ovlivňovat také ceny bytů v české republice. Český statistický úřad (ČSÚ) za třetí čtvrtletí potvrdil zpomalení růstu cen bytů, nyní se však objevují i zprávy o poklesu cen napříč celým Českem.

Nižší dostupnost úvěrů

Ceny bytů v okresech v prosinci

okres	průměrná cena bytu 2+1
Teplice	540 400,-
Most	607 545,-
Chomutov	633 140,-
Pelhřimov	698 167,-
Sokolov	793 950,-
Louny	794 500,-
Bruntál	804 071,-
Děčín	824 000,-
Česká Lípa	849 500,-
Třebíč	899 214,-
Karviná	969 405,-
Nový Jičín	974 412,-
Český Krumlov	983 333,-
Litoměřice	995 063,-
Prachatice	1 000 000,-
Tachov	1 010 000,-
Jindřichův Hradec	1 011 750,-
Ústí nad Labem	1 019 824,-
Šumperk	1 022 156,-
Svitavy	1 064 615,-
Tábor	1 087 500,-
Havlíčkův Brod	1 100 308,-

Ústí nad Orlicí	1 109 734,-
Domažlice	1 140 714,-
Přerov	1 145 897,-
Rychnov nad Kněžnou	1 168 643,-
Kroměříž	1 174 214,-
Rokycany	1 175 000,-
Ostrava	1 177 626,-
Frýdek-Místek	1 196 925,-
Plzeň - jih	1 197 500,-
Klatovy	1 202 000,-
Břeclav	1 213 241,-
Hodonín	1 224 950,-
Strakonice	1 235 000,-
Plzeň - sever	1 242 800,-
Náchod	1 244 892,-
Semily	1 246 429,-
Jeseník	1 250 000,-
Prostějov	1 260 706,-
Vsetín	1 298 371,-
Cheb	1 317 000,-
Žďár nad Sázavou	1 323 444,-
Znojmo	1 325 818,-
Rakovník	1 348 000,-
Jičín	1 383 846,-
Chrudim	1 392 769,-
Vyškov	1 402 799,-
Jihlava	1 406 667,-
Trutnov	1 409 063,-
Blansko	1 413 326,-
Uherské Hradiště	1 422 167,-
Zlín	1 426 871,-
Příbram	1 430 274,-
Opava	1 452 073,-
Liberec	1 478 136,-
Jablonec nad Nisou	1 491 835,-
Olomouc	1 562 955,-
Kutná Hora	1 579 857,-
Karlovy Vary	1 623 564,-
Mělník	1 661 118,-
Nymburk	1 684 059,-
Kolín	1 706 235,-
Mladá Boleslav	1 709 667,-
Pardubice	1 751 552,-

Písek	1 760 394,-
Plzeň - město	1 788 760,-
Beroun	1 791 531,-
Brno - venkov	1 814 413,-
Kladno	1 824 333,-
České Budějovice	1 835 565,-
Benešov	1 850 777,-
Hradec Králové	1 955 951,-
Praha - západ	2 003 000,-
Brno - město	2 237 147,-
Praha - východ	2 532 143,-
Praha 9	2 751 727,-
Praha 10	2 995 161,-
Praha 4	3 004 656,-
Praha 8	3 052 727,-
Praha 7	3 652 107,-
Praha 6	3 827 890,-
Praha 5	3 961 548,-
Praha 3	3 966 300,-
Praha 2	5 118 729,-
Praha 1	9 059 424,-
Průměr ČR	1 661 358,-
zdroj: www.realtymorava.cz	

Stránky www.realtymorava.cz například uvádějí, že v Praze 10 klesla průměrná cena bytu 1+1 za poslední tři měsíce o 193 683 korun. Podle statistik na těchto stránkách, dochází mezi byty, jejichž prodej zprostředkovává právě, k poklesu průměrné ceny bytů 1+1 a 2+1 napříč Českou republikou. Také ceny bytů 3+1 na začátku prosince poklesly. Ceny větších bytů jdou však podle informací na stránkách stále nahoru.

Finanční krize a s ní spojený nedostatek peněz a nižší dostupnost úvěrů vedou k nižší poptávce po bytech, a tím způsobují i tlak na jejich ceny. ČSÚ v listopadu uvedl, že ve třetím čtvrtletí rostly nabídkové ceny bytů jen o 5,4 procenta z 7,1 procenta v předchozím kvartálu.

"Co se týká mezinárodního kontextu, skutečnost, že ceny za bydlení v Česku rostly i v posledním čtvrtletí, je naprosto výjimečná," komentoval již dříve situaci realitní odborník Martin Kanters z poradenské společnosti DTZ.

Více čtěte ZDE: [Ceny bytů v České republice](#)

[Růst cen bytů se kvůli krizi zastavuje, potvrdil ČSÚ](#)

[Krizе tlačí na ceny bytů, někde už klesají](#)

Podobně hodnotil vývoj cen také analytik poradenské společnosti King Sturge Ondřej Novotný. *"Na pracovním trhu panuje nejistota, která rozvoji rezidenčního trhu nenahrává,"*

řekl Novotný. "Vzhledem k výrazně nižším příjmům v regionech se zdá, že to nejvíce ovlivní segment s byty nižší střední vrstvy," dodal Kanters.



iHned.cz **Ekonomika**

Autor/ři: Miroslav Cvrček, foto: Zuzana Šmajlerová