

Seznam Zprávy

ZPRÁVY | BYZNYS | TECH | PODCASTY | MAGAZÍN | VIDEO | REDAKCE

BYZNYS | REALITY | FINANCE | AGENDA | DOPRAVA | PRÁVO | FIRMY | FAST 50 | B2B | OČIMA BYZNYSU

Podívejte se: Největší vlaková stanice v Evropě se změnila v luxusní hotel

Trh s nájmými letos čeká zlom. Vyhne se jen luxusu

Bill Gates koupil za 20 miliard korun podíl v nizozemském pivovaru Heineken

Kotle na dřevo vyprodány, plynových plně skládky. Letos by mohlo být lépe

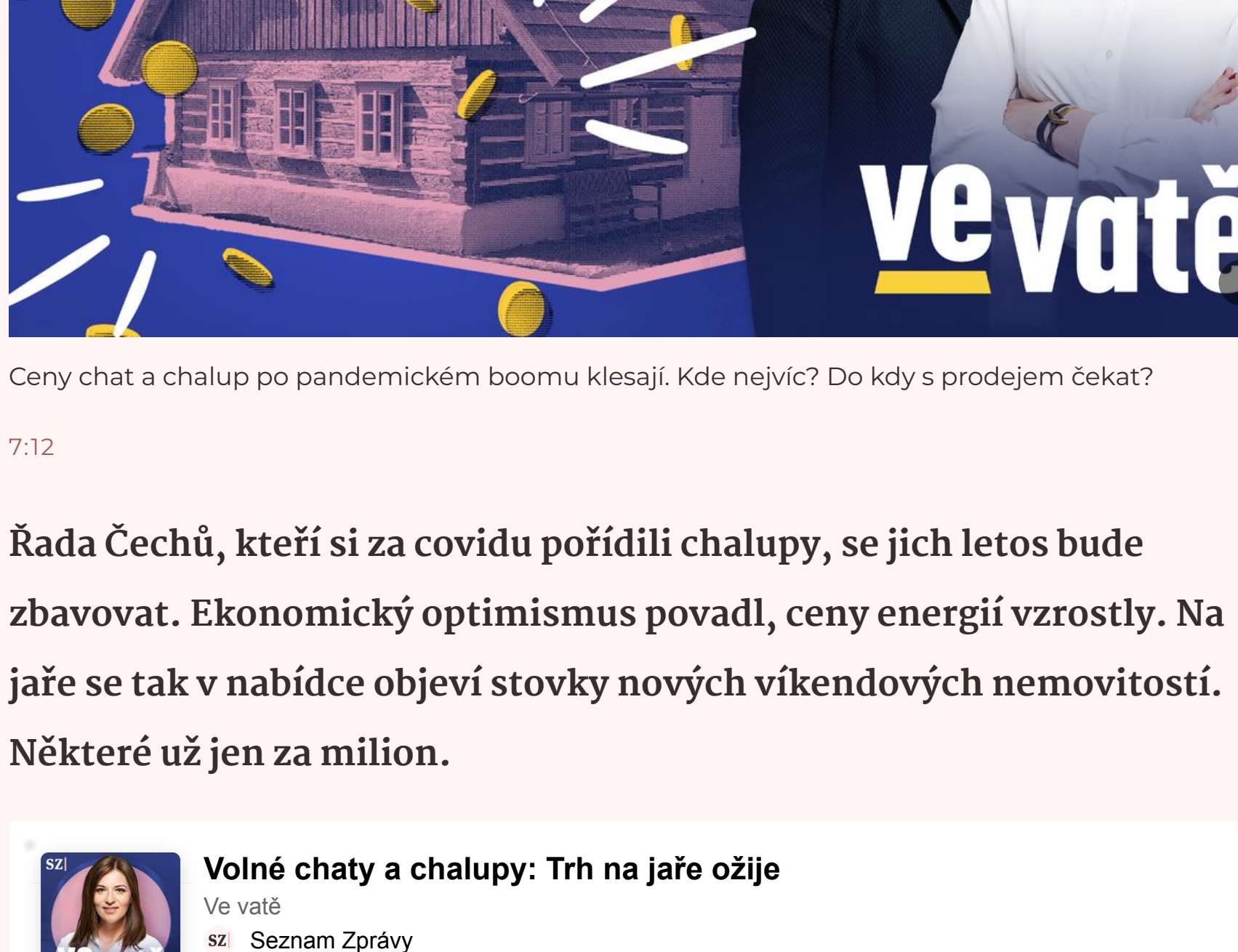
Odbory: Euro 7 zastaví výrobu malých aut. V Bruselu musíme zapojit emoce

Ceny v Maďarsku rekordně vyskočily. Česko je na třetím místě

Zprávy » Byznys » Covidoví chalupáři prodávají. Chatu najdete i za milion a ceny dál padají

Covidoví chalupáři prodávají. Chatu najdete i za milion a ceny dál padají

MARKÉTA BIDRMANOVÁ



Ceny chat a chalup po pandemickém boomu klesají. Kde nejvíce? Do kdy s prodejem čekat?

7:12

Řada Čechů, kteří si za covidu pořídili chalupy, se jich letos bude zbavovat. Ekonomický optimismus povadl, ceny energií vzrostly. Na jaře se tak v nabídce objeví stovky nových víkendových nemovitostí. Některé už jen za milion.

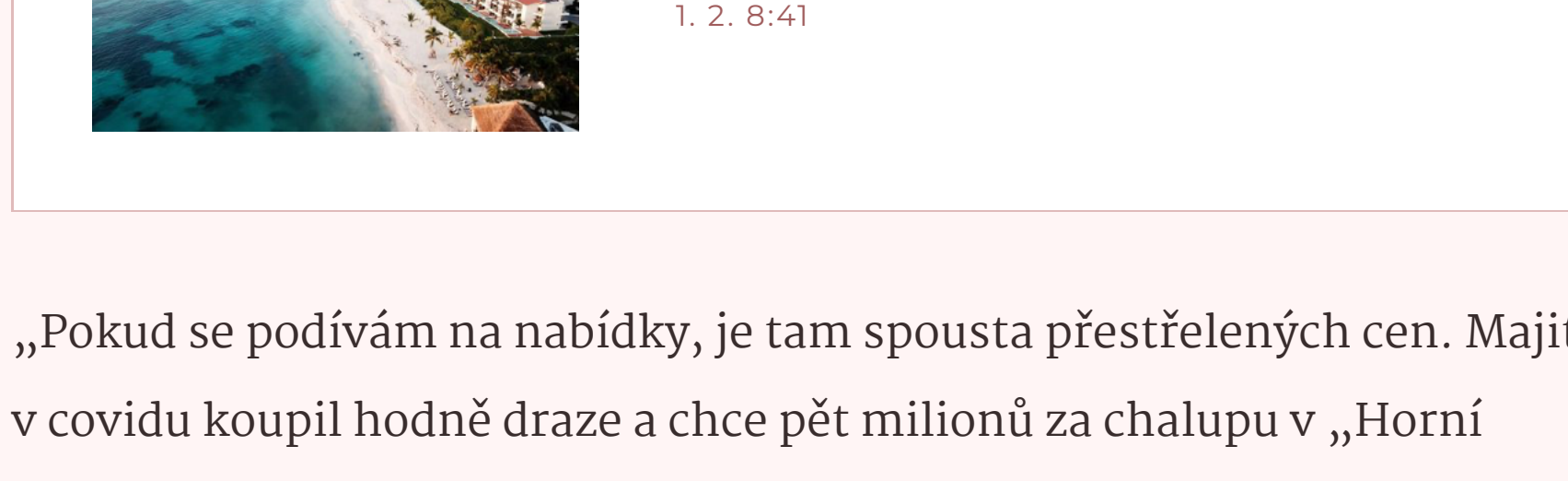
Inzerátové rubriky chaty a chalupy se začaly plnit už od loňského podzimu. Na jaře přijdou na trh nové objekty.

„Můžeme mluvit o stovkách nemovitostí. Na serveru Reality Čechy se nabídka proti loňskému období, ani ne za rok, zdvojnásobila,“ všimá si odborník na hypotéky Libor Ostatek v investičním podcastu Ve vatě.

Není divu. Romantické představy o bydlení mimo město s koncem pandemie vyprchaly. A záměr starší nemovitosti zvelebit zarazila inflace.

„Stavební materiály obrovsky vylétly. Takže nemovitosti zůstaly v původním stavu. Právě takové budou plnit a plní vanu, ze které můžeme lovit potenciálně zajímavé příležitosti,“ míní Ostatek, expert Broker Trust a zakladatel Golem Finance.

V Karlovarském kraji klesla cena na metr čtvereční meziročně o pět a půl tisíce. Zhruba o tisícovku spadla podle Kompasu cen nemovitostí serveru Sreality.cz ve Středočeském a Ústeckém kraji. Někteří majitelé však zatím odmítají akceptovat, že se ceny rekreačních realit daly do pohybu. Tedy až na oblíbené Krkonoše, Šumavu, Lipno a podobné destinace.



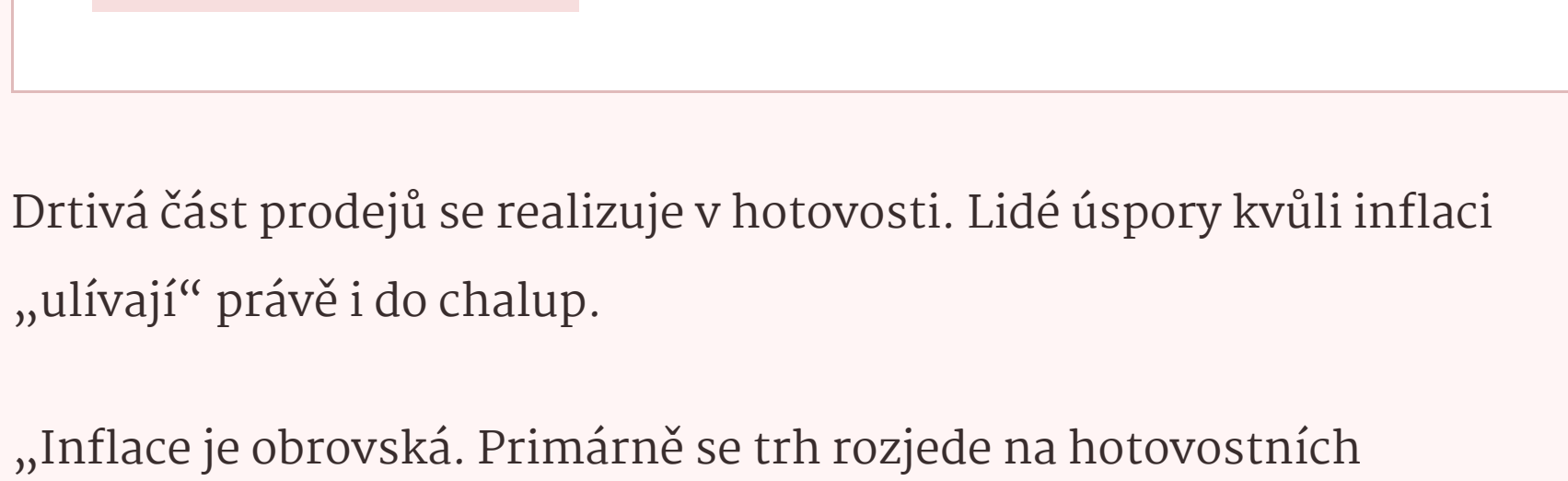
„Pokud se podívám na nabídky, je tam spousta přestřelených cen. Majitel v covidu koupil hodně draze a chce pět milionů za chalupu v „Horní Dolní“, navíc energeticky a technicky náročně udržovatelnou,“ dodává si Ostatek.

Až o třetinu zlevní jen některé chalupy

Už teď se vyplatí ceny monitorovat, protože druhé čtvrtletí bude podle Ostatka pro koupi chaty či chalupy ideální.

„Přijde březen a cena začne roztávat. Rodinné rozpočty se hodně vyjasnily. Celý podzim jsme neměli jasno, jak to bude s energiemi. Teď už je nám ale jasné, zda nám rozpočet vyjde i na provoz chaty,“ říká Ostatek.

Slevy na chatách a chalupách budou výrazné, až o třetinu, předpovídá expert. „Jsou typy nemovitostí, kde to bude muset jít proti loňsku o 25 až 30 procent dolů, aby se prodaly.“ Hlavně ty energeticky náročné a nezrekonstruované.



Drtivá část prodejů se realizuje v hotovosti. Lidé úspory kvůli inflaci „ulívají“ právě i do chalup.

„Inflace je obrovská. Primárně se trh rozjede na hotovostních transakcích. Na trhu jsou chaty, které jsou třeba i pod milion a k pěkné rekreaci mohou stačit. Tam umístění peněz znehodnocovaných inflací dává logiku,“ myslí si Libor Ostatek.

Na kolik vyjde mobilní chata na kolečkách? A letní byty na jihu Evropy? Poslechněte si celý díl podcastu Ve vatě v přehrávači v úvodu článku.

Ve vatě

Podcast novinářky Markéty Bidmanové a jejich hostů. Poslechněte si rady známých investorů a odborníků na téma investic, inflace, úvěrů a hypoték. Finanční „kápětzka“ pro všechny, kterým nejsou peníze ukradené.

Nový díl každý čtvrtek na Seznam Zprávách. Poslouchejte [Podcasty.cz](#), [Apple Podcasts](#), na [Spotify](#) a ve všech dalších podcastových aplikacích.

Pomoc proti zdražování – Jak zvládnout krizi

Domácnosti a firmy čelí problémům s vysokou inflací a růstem cen energií. Projekt Seznam Zpráv „Jak zvládnout krizi“ vám nabízí praktické informace, jak ušetřit a jak řešit či snížit dopady zdražování.

Mohlo by vás také zajímat:

Dávky a dotace | Kalkulačky | Energoporaďna | Potřebuji peníze | Pro důchodce | Záchrana byznysu | Fotovoltaika | Levný jídelníček

Libi se 103 | Diskuze 412 | SDÍLEJTE ČLÁNEK

Vstoupit do diskuze

Kolik stojí váš byt?
Ceny nemovitostí se mění. Získejte aktuální odhad na tento měsíc zdarma. Zůstaňte v obraze
Reas.cz

Tajná líkvidace ponožek
Bambusové ponožky jsou pro své vlastnosti nejoblíbenější na běžné nošení i sport.
bambusovky.cz

SOUVISEJÍCÍ ČLÁNKY

- Akcie ČEZ jsou jen pro otrlé. Ruce pryč od nich, radí investor
- Bojím se chamtivých politiků, říká ekonom. Proto nechce „státní penzijko“
- Skousněte drahou hypotéku. Byty zlevnily i o milion, říká expert

Související témata: Chalupy | Chaty | Reality | Rekreace | Ceny | Ve vatě | Libor Ostatek

DOPORUČOVANÉ

Zpěvák R. Kelly dostal dalších 20 let vězení
20:37

Lebeda mříří na Hrad. „Prezident potřebuje tým, jaký fungoval za Havla,“ říká
13:27

Soukup nám dluží miliony, tvrdí firmy a obrátily se na soud
21. 2. 16:41

Další dlouhý trest pro Harveyho Weinsteina, z vězení už nejspíš nevyjde
20:52

Soud odmítl bývalého elitního policistu Douchu, trest za korupci platí
20:00

Podězřelé hnízdo hranolaste. Sršeň asijská je už za hranicemi, varují experti
19:02 - ALBERT MÁLEK

Evropská komise zakázala zaměstnancům TikTok
20:44 - JAKUB SKOPEK

Konec loupání vajec. Chytré formičky na vaření vajec bez skořápky.

Podívejte se: Největší vlaková stanice v Evropě se změnila v luxusní hotel
19:37 - JAN MAREK

Trh s nájmými letos čeká zlom. Vyhne se jen luxusu
15:00 - KAROLINA ŠTUKOVÁ

Video: Z první skupiny nás zůstalo jen pět, říká ukrajinský velitel z Bachmutu
20:33 - RFE/RL

Začátek invaze minutu po minutě. Jak světu došlo, že „Putin je šílenec“
20:56 - ONDŘEJ KLAPAL, TEREZA ULRYCHOVÁ

23. 2. 2022 – Biden vyhlásil sankce proti firmě, která budovala Nord Stream 2
20:53

23. 2. 2022 – Ukrajinský parlament schválil výjimečný stav
20:51

23. 2. 2022 – Braniborská brána v ukrajinských barvách
[ZOBRAZIT DALŠÍCH 28 ZPRÁV](#)

Další dlouhý trest pro Harveyho Weinsteina, z vězení už nejspíš nevyjde
20:52 - ČTK

NACÍST STARŠÍ ČLÁNKY

Seznam Médium | **Bill Gates koupil podíl ve společnosti Heineken v hodnotě 902 milionů dolarů**

Sport.cz | **FOTBAL ONLINE: Levertakusen bojuje o postup v přídatku. Je tu odveta gigantů**

Novinky.cz | **Ukrajinská armáda našla způsob, jak udeřit v Mariupolu**

ProZeny.cz | **Když vlasy padají dříve, než mají: S alopecii bojuje Jordan Haj, Naomi Campbell i Tomáš Drahoňovský**

Získejte slevu 150 Kč NA PRVNÍ VOŇAVÝ NÁKUP
OBJEVTE SVĚT VŮNÍ, KRÁSY A HARMONIE NOBILIS TILIA
[VSTUPE](#)

Dané a finance | **Filmy a seriály** | **Hubnutí bez diet** | **Lyžování 2023** | **Sport** | **Energetická krize**

Návod pro přiznání | **Filmový průběh** | **Jak zhubnout zdravě** | **Krkonoše** | **Program UFC a Oktagon** | **Zastropování cen**

Kdo podává přiznání | **5. řada Drive to Survive** | **Jídelníček na hubnutí** | **Czech Skipase** | **Extraliga v hokeji** | **Příspěvek na energii**

Návod pro zaměstnance | **Oscarové filmy** | **Hubnutí po padesátce** | **Cesta na hory v Rakousku** | **SP v biatlonu** | **Kalkulačka cen energií**

Návod pro OSVČ | **Filmy pro pamětníky** | **Jak zhubnout v obličejí** | **Sjezdovky v Nassfeldu** | **MS v biatlonu** | **Příspěvek na bydlení**

Datová ochránka | **Kulovní filmy** | **Jak zhubnout v obličejí** | **Čvíčení doma** | **Sítělci Fortuna ligy** | **Úsporné tarify**

Návod pro škáňka | **Filmy upřech** | **Čvíčení na stehna** | **Lyžování v Jižním Tyrol...** | **25 let od Nagana** | **Osobní dopravu**

Aktuální témata: Nominace Český lev | Nominace na Oscary | StarDance | Survivor | Sport v roce 2023 | Dárky k Valentýnu | Zeměřesení v Turecku a Švýtří

Trendy na Zboží: Mobilní telefony iPhone 14 | PlayStation 5 | LEGO NERF Zimní pneu | Krbová kama | Tipy na dárky | Black Friday

Video: Nové filmy zdarma | České filmy | Komedie | Komedialní seriály | Nejsledovanější videa 2022 | Lekce cvičení | Prezidentské debaty