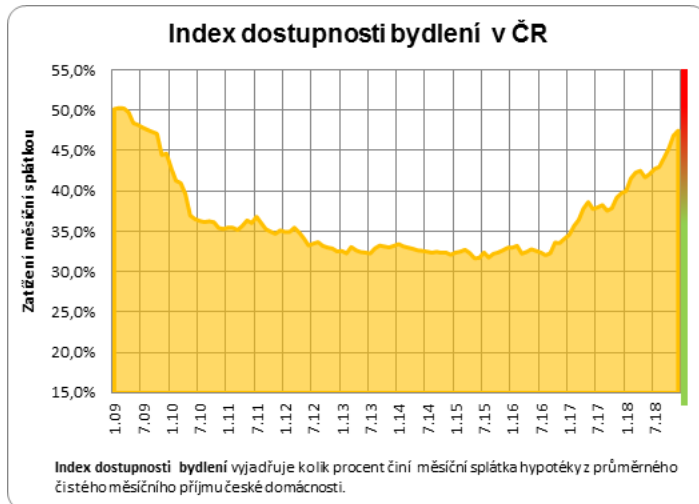


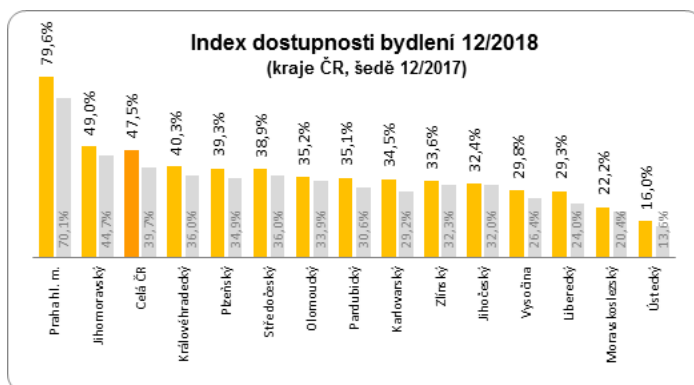
V důsledku růstu cen i zdražování hypoték dochází k dalšímu zhoršování dostupnosti vlastnického bydlení. Zatímco v roce 2017 při průměrné nabídkové ceně 2,66 mil. Kč a hypoteční sazbě 2,44 % vynaložila průměrná česká domácnost na **splátku hypotéky** 39,7 % svých čistých příjmů, v závěru loňského roku to bylo při ceně 3,12 mil. Kč a sazbě 3,10 % již 47,5 %.



Situace však není ve všech krajích stejná

Výše uvedená hodnota 47,5 % je celorepublikovým průměrem. V Praze hodnota indexu již atakuje 80% hranici. Ve většině zbývajících regionů, kde ceny nejsou zdaleka tak vysoké jako v Praze, se index dostupnosti bydlení drží pod 40 %. V Ústeckém kraji jeho aktuální hodnota dokonce činí jen 16 %.

Horší zprávou je, že tak jako v celorepublikové statistice, tak i na regionální úrovni neustále dochází k postupnému zhoršování dostupnosti bydlení. Největší meziroční skok vykazuje Praha, Liberecký a Karlovarský kraj. Naopak k nejmenšímu posunu došlo v Jihočeském kraji. Meziroční srovnání ilustruje následující graf.



Poznámka: Vzhledem ke zpoždění dat ČSÚ dochází vždy na přelomu roku ke zpřesnění údajů o čistých příjmech českých domácností. Oproti našemu odhadu 3,5% růstu, rostly čisté příjmy českých domácností dle dat ČSÚ o 4,4 %. Díky tomu došlo ke zpětnému snížení hodnot indexu dostupnosti i návratnosti bydlení v průběhu roku 2018.